



Raetsheren

Raetsheren van Orden B.V.
Registermakelaar in Assurantiën

Arcadialaan 36a T 072 541 41 51
1813 KN Alkmaar F 072 540 82 66
Postbus 1015 home@raetsheren.nl
1810 KA Alkmaar www.raetsheren.nl

Offerte Vereniging van Eigenaars

Verzekeringnemer VvE Vossenburglaan 48 tot en met 104 (even nummers) te Meerstad

Uw beheerder is: MVGM Vastgoed Management Rijswijk.

Relatienummer 50984651

Offertenummer 190325 - Vossenburglaan 48 t/m 104

Termijn	Algemeen Ingaande nader tot nader en voorts voor 12 maanden doorlopend, met jaarlijkse premiebetaling.
Risicoadres	Appartementen: Vossenburglaan 48 t/m 104 (even), 9613 CG te Meerstad.
Conditie's	- Clausuleblad Modelclausule overstroming van niet-primaire waterkeringen voor locaties binnen Nederland 2022 B2312. - Clausuleblad Prioriteitenbepaling polisteksten AL1607. - Clausuleblad Terrorismedekking - NHT.
Bijzonderheden	- Ten aanzien van Clausuleblad Modelclausule overstroming van niet-primaire waterkeringen voor locaties binnen Nederland 2022 B2312 - wordt deze dekking gelimiteerd tot € 2.000.000 per gebeurtenis en per jaar. In tegenstelling tot de locatie omschrijving in genoemde clausule, wordt onder locatie verstaan: een aanééngesloten blok woningen of appartementengebouw of kantoren of bedrijfsruimten of parkeergarages e.d.. - Dit contract is tot stand gekomen op de co-assurantiebeurs (VNAB) of anderszins door middel van onderhandelingen met de op deze polis genoemde verzekeraar(s), waarmee de gedragscode "geïnformeerde verlenging en contracttermijn" van het Verbond van Verzekeraars, niet op deze verzekering van toepassing is. - Sanctiewetgeving: Onverminderd de bij deze polis behorende voorwaarden en clausules zullen verzekeraars niet gehouden zijn enige betaling te verrichten, noch enige dienst te verlenen en/of ander voordeel te verschaffen aan enige verzekerde of een andere partij indien zulks een betaling, dienst en/of voordeel enige schending van een (internationale) economische handelswet-, sanctiewet-, en/of regelgeving inhoudt. - Dit voorstel is afgegeven onder voorbehoud van het aanleveren van een officieel schadeoverzicht van afgelopen 5 jaar en de beoordeling hiervan door verzekeraars. - Dit voorstel is afgegeven onder voorbehoud van het aanleveren van de opleverdatum.



Raetsheren

Raetsheren van Orden B.V.
Registermakelaar in Assurantiën

Arcadialaan 36a T 072 541 41 51
1813 KN Alkmaar F 072 540 82 66
Postbus 1015 home@raetsheren.nl
1810 KA Alkmaar www.raetsheren.nl

	Gebouwen
Verzekerde som	€ 6.800.000,00 op gebouwen inclusief funderingen (29 appartementen met bijbehorende bergingen) (indexcijfer 130,3).
Conditie	- Uitgebreide Voorwaarden Vereniging van Eigenaren B2207.
Bijzonderheden	- De reparatiekosten van de beschadigde leidingen bij springen door vorst, breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect worden vergoed zodra aan de vereiste van materiële gevolgschade aan de opstal is voldaan zoals gesteld in artikel 2.1. van deze voorwaarden. In geval van een asbest leiding wordt deze vergoeding gemaximeerd tot € 2.000,- per gebeurtenis.
Eigen Risico	€ 250,- per gebeurtenis.
Premie	0,3325‰.
Premieberekening	€ 6.800.000,00 x 0,3325‰ = € 2.261,00.

	Glas
Verzekerde som	Kostprijs voor glasbreuk ten behoeve van de appartementen (en gemeenschappelijke ruimtes) (indexcijfer 130,3).
Conditie	- Polisvoorwaarden glasverzekering VvE - VVE20231.
Bijzonderheden	- Ten aanzien van de glasdekking wordt geen vergoeding verleend voor lek- en/of blindslaan en het schilderen van glaslaten. - In geval van schade dient het herstel altijd uitgevoerd te worden door onze partner Clarixy. Meld de schade 24/7 online via www.clarixy.nl of bel 0800 - 020 72 07. - Glasbreuk in eventuele parkeergarages in eigen gebruik is gedekt. - Bij aanwezigheid van wind- en privacy schermen alsmede balkonafscheidings is glasbreuk meeverzekerd. - Tevens is glasbreuk gedekt van het inbraakwerend glas, geluidsisolerend glas en kogelvrij glas (speciale beglazing). - Glasbreuk van glazen liftschachten is gedekt.



Raetsheren

Raetsheren van Orden B.V.
Registermakelaar in Assurantiën

Arcadialaan 36a T 072 541 41 51
1813 KN Alkmaar F 072 540 82 66
Postbus 1015 home@raetsheren.nl
1810 KA Alkmaar www.raetsheren.nl

Bijzonderheden	- Tot een maximum van € 10.000,00 per gebeurtenis is in tegenstelling tot de polisvoorwaarden onder de dekking inbegrepen: Spiegels, vitrineglas algemene ruimte, gebrandschilderd, gezeefdrukt, digitaal geprint, gezandstraald, geëtsd en gebeiteld glas, gebogen glas.
Eigen Risico	Nihil.
Premie	0,0850‰.
Premieberekening	€ 6.800.000,00 x 0,0850‰ = € 578,00.

Verzekerde som	Aansprakelijkheid € 5.000.000,00 per aanspraak, (indexcijfer 130,3). € 10.000.000,00 maximum per jaar.
Conditie	- Algemene Voorwaarden Aansprakelijkheid voor bedrijven Intermont AVB-A2016 – A2210. - Clausuleblad VvE AVB-A2016 A2210.
Bijzonderheden	- In aanvulling op het clausuleblad Vereniging van eigenaren – AVB 2016 wordt de verzekeringnemer (de vereniging als collectief) en de leden van de vereniging ten opzichte van elkaar als derden beschouwd.
Eigen Risico	€ 125,00 per aanspraak voor zaakschaden.
Premie	0,0400‰.
Premieberekening	€ 6.800.000,00 x 0,0400‰ = € 272,00.



Raetsheren

Raetsheren van Orden B.V.
Registermakelaar in Assurantiën

Arcadialaan 36a T 072 541 41 51
1813 KN Alkmaar F 072 540 82 66
Postbus 1015 home@raetsheren.nl
1810 KA Alkmaar www.raetsheren.nl

Bestuurdersaansprakelijkheid

Verzekerde som	€ 250.000,00 als maximum per schade en per verzekeringsjaar.		
Conditie's	- Voorwaarden Aansprakelijkheidsverzekering voor bestuurders en toezichthouders/ commissieleden van Vereniging van Eigenaars (VVE 2010) VV1909.		
Bijzonderheden	- Bij een verzekerde limiet van:		
	€ 250.000,00	-	€ 185,00
	€ 500.000,00	-	€ 275,00
	€ 1.000.000,00	-	€ 450,00.
Eigen Risico	Nihil.		
Premie	€ 185,00.		

* De premie en acceptatie van deze rubriek is onder voorbehoud van de beoordeling van een ingevuld en **ondertekend aanvraagformulier** (zie bijlage).

Rechtsbijstand

Verzekerde som	Kostprijs (conform voorwaarden) op rechtsbijstand (indexcijfer 130,3).		
Modules	VvE-Activiteiten & Incasso.		
Conditie's	- ProRecht Combinatie Vereniging van Appartementseigenaren 2023.		
Bijzonderheden	- Het kostenmaximum voor externe kosten is gemaximeerd tot €40.000,-.		
Eigen Risico	Geen wachttermijn.		
Premie	0,0500‰.		
Premieberekening	€ 6.800.000,00 x 0,0500‰ = € 340,00.		



Raetsheren

Raetsheren van Orden B.V.
Registermakelaar in Assurantiën

Arcadialaan 36a T 072 541 41 51
1813 KN Alkmaar F 072 540 82 66
Postbus 1015 home@raetsheren.nl
1810 KA Alkmaar www.raetsheren.nl

Verzekerden	Ongevallen vrijwilligers Vrijwilligers; in geval van schade dient aangetoond te worden, dat door de verzekerde ten tijde van het ongeval als vrijwilliger werkzaamheden voor verzekeringnemer werden uitgevoerd.
Verzekerde som	€ 12.500,00 in geval van overlijden als gevolg van een ongeval. (indexcijfer 1303). € 25.000,00 in geval van blijvende algehele invaliditeit als gevolg van een ongeval. De maximale uitkering voor alle verzekerden tezamen, als gevolg van één gebeurtenis bedraagt € 2.500.000,00.
Conditie	- VvE Vrijwilligers Beschermingspolis Ongevallen Voorwaarden E0915.
Bijzonderheden	- Bij gedeeltelijke invaliditeit wordt een deel van de verzekerde som, overeenkomstig de in de voorwaarden genoemde percentages, uitgekeerd. - Deze verzekering geldt uitsluitend tijdens de daadwerkelijke uitoefening van de functie, alsmede tijdens het rechtstreeks gaan naar en komen van de plaats waar de functie wordt uitgeoefend. - De premie van de ongevallen vrijwilligersverzekering is vrijgesteld van assurantiebelasting.
Premie	€ 25,00.

Totaalberekening

Gebouwen	€	6.800.000,00 x 0,3325‰	= €	2.261,00
Glas	€	6.800.000,00 x 0,0850‰	= €	578,00
Aansprakelijkheid	€	6.800.000,00 x 0,0400‰	= €	272,00
Bestuurdersaansprakelijkheid	€	250.000,00 á € 185,00	= €	185,00
Rechtsbijstand	€	6.800.000,00 x 0,0500‰	= €	340,00
Ongevallen vrijwilligers	€	12.500,00 á € 25,00	= €	25,00
Totaal			€	3.661,00

exclusief poliskosten en 21% assurantiebelasting (met uitzondering van Ongevallen vrijwilligers).



Raetsheren

Raetsheren van Orden B.V.
Registermakelaar in Assurantiën

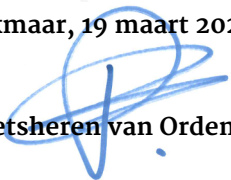
Arcadialaan 36a T 072 541 41 51
1813 KN Alkmaar F 072 540 82 66
Postbus 1015 home@raetsheren.nl
1810 KA Alkmaar www.raetsheren.nl

Geldigheidsduur 2 maanden na dagtekening.

Verzekeraars Ter beurze.

Alkmaar, 19 maart 2025

Voor akkoord d.d.: _____


Raetsheren van Orden B.V.

Handtekening: _____

Naam: _____

Bijlagen:

Algemene Voorwaarden Raetsheren van Orden B.V.
Dienstenwijzer Raetsheren van Orden Groep B.V.