



Begroting / Jaarrekening

Resultatenrekening	2026		2026
Kosten / Debet	Werkelijk	Verschil	Begroting
13. Contracten			
13.1 Installaties	€ 14,186.69	€ 206.65	€ 13,980.04
13.2 Nuts	€ 4,225.76	-€ 2,152.35	€ 6,378.11
13.3 Overig	€ 7,895.57	€ 137.73	€ 7,757.84
Totaal 13. Contracten	€ 26,308.02	-€ 1,807.97	€ 28,115.99
14. Onderhoudskosten			
14.1 Dagelijks onderhoud	€ 3,903.75	€ -	€ 3,903.75
14.2 Onderhoud installaties	€ 546.53	€ -	€ 546.53
Totaal 14. Onderhoudskosten	€ 4,450.28	€ -	€ 4,450.28
15. Verzekering	€ 4,621.72	€ -	€ 4,621.72
16. Verenigingskosten			
16.1 Beheerkosten	€ 6,001.93	€ 184.80	€ 5,817.13
16.2 Overig	€ 8,868.15	€ 5,495.10	€ 3,373.05
Totaal 16. Verenigingskosten	€ 14,870.08	€ 5,679.90	€ 9,190.18
17. Dotatie onderhoudsreserve	€ 18,801.23	-€ 4,071.62	€ 22,872.85
TOTAAL Kosten / Debet	€ 69,051.33	-€ 199.69	€ 69,251.02
11. VvE bijdragen	€ 68,614.59	-€ 153.75	€ 68,768.34
XX. Rente Inkomsten	€ 195.92	-€ 286.74	€ 482.66
Laadpaalinfra Lening	€ 240.82	€ 0.35	€ 240.47
TOTAAL Opbrengsten / Credit	€ 69,051.32	-€ 440.15	€ 69,491.47



Toelichting op de begroting / Jaarrekening	2026		2026			
	Werkelijk		Verschil	Begroting		
13.1 Installaties						
Contract lift	€	13,822.34	€	206.65	€	13,615.69
Contract Warmtebronnen	€	-	€	-	€	-
Contract hydrofoor	€	364.35	€	-	€	364.35
Totaal	€	14,186.69	€	206.65	€	13,980.04
13.2 Nuts						
Waterbedrijf Groningen	€	109.31	-€	22.65	€	131.96
Elektraverbruik	€	4,116.45	-€	2,129.70	€	6,246.15
Totaal	€	4,225.76	-€	2,152.35	€	6,378.11
13.3 Overig						
Schoonmaakkosten	€	3,581.04	€	137.73	€	3,443.31
Glasbewassing	€	4,106.33	€	-	€	4,106.33
Groenvoorziening	€	208.20	€	-	€	208.20
Totaal	€	7,895.57	€	137.73	€	7,757.84
14.1 Dagelijks onderhoud						
Naambordjes en huisnummer	€	78.08	€	-	€	78.08
Klein onderhoud	€	3,825.67	€	-	€	3,825.67
Totaal	€	3,903.75	€	-	€	3,903.75
14.2 Onderhoud installaties						
Onderhoud tag systeem	€	156.15	€	-	€	156.15
Onderhoud intercom	€	-	€	-	€	-
Onderhoud automatische deuren	€	390.38	€	-	€	390.38
Totaal	€	546.53	€	-	€	546.53
15. Verzekering						
Verzekeringen	€	4,621.72	€	-	€	4,621.72
Totaal	€	4,621.72	€	-	€	4,621.72
16.1 Beheerkosten						
Beheervergoeding	€	6,001.93	€	184.80	€	5,817.13
Totaal	€	6,001.93	€	184.80	€	5,817.13
16.2 Overig						
Parkeerborden	€	-	€	-	€	-
Bankkosten	€	453.83	€	99.69	€	354.15
Algemene kosten	€	8,414.32	€	5,395.42	€	3,018.90
Totaal	€	8,868.15	€	5,495.11	€	3,373.05
17. Dotatie onderhoudsreserve						
Dotatie RF Algemeen	€	18,364.49	-€	4,025.69	€	22,390.18
	€	-	€	-	€	-
Rente inkomsten	€	195.92	-€	286.74	€	482.66
Totaal onderhoudsreserve	€	18,560.41	-€	4,312.44	€	22,872.85
Laadpaalinfra Lening	€	240.82	€	0.35	€	240.47
Totaal onderhoudsreserve (Liquide)	€	18,801.23	-€	4,312.09	€	23,113.32
11. VvE bijdragen						
Periodieke bijdrage eigenaars - algemeen	€	35,696.40	-€	3,887.96	€	39,584.36
Periodieke bijdrage eigenaars - kosten 1	€	32,918.18	€	3,734.21	€	29,183.98
Totaal	€	68,614.59	-€	153.75	€	68,768.34