



Begroting / Jaarrekening

Resultatenrekening	2025		2025			
Kosten / Debet	Werkelijk		Verschil	Begroting		
13. Contracten						
13.1 Installaties	€	7,805.44	-€	5,037.84	€	12,843.28
13.2 Nuts	€	3,332.38	-€	2,629.24	€	5,961.62
13.3 Overig	€	2,289.95	-€	6,042.07	€	8,332.02
Totaal 13. Contracten	€	13,427.77	-€	13,709.15	€	27,136.92
14. Onderhoudskosten						
14.1 Dagelijks onderhoud	€	929.90	-€	1,245.10	€	2,175.00
14.2 Onderhoud installaties	€	-	-€	375.00	€	375.00
Totaal 14. Onderhoudskosten	€	929.90	-€	1,620.10	€	2,550.00
15. Verzekering	€	4,439.69	-€	1,560.31	€	6,000.00
16. Verenigingskosten						
16.1 Beheerkosten	€	6,185.16	€	1,364.66	€	4,820.50
16.2 Overig	€	3,441.79	€	739.18	€	2,702.61
Totaal 16. Verenigingskosten	€	9,626.95	€	2,103.84	€	7,523.11
17. Dotatie onderhoudsreserve	€	16,180.26	-€	6,982.54	€	23,162.79
TOTAAL Kosten / Debet	€	44,604.57	-€	21,768.26	€	66,372.82
11. VvE bijdragen	€	44,592.56	-€	21,467.33	€	66,059.89
XX. Rente Inkomsten	€	12.01	€	12.01	€	-
TOTAAL Opbrengsten / Credit	€	44,604.57	-€	21,455.32	€	66,059.89



Toelichting op de begroting / Jaarrekening	2025		2025			
	Werkelijk		Verschil	Begroting		
13.1 Installaties						
Contract lift	€	7,805.44	-€	4,687.84	€	12,493.28
Contract Warmtebronnen	€	-	€	-	€	-
Contract hydrofoor	€	-	-€	350.00	€	350.00
Totaal	€	7,805.44	-€	5,037.84	€	12,843.28
13.2 Nuts						
Waterbedrijf Groningen	€	63.38	€	63.38	€	0.00
Elektraverbruik	€	3,269.00	-€	2,692.62	€	5,961.62
Totaal	€	3,332.38	-€	2,629.24	€	5,961.62
13.3 Overig						
Schoonmaakkosten	€	1,303.80	-€	2,912.42	€	4,216.22
Glasbewassing	€	986.15	-€	2,929.65	€	3,915.80
Groenvoorziening	€	-	-€	200.00	€	200.00
Totaal	€	2,289.95	-€	6,042.07	€	8,332.02
14.1 Dagelijks onderhoud						
Naambordjes en huisnummer	€	-	€	-	€	-
Klein onderhoud	€	929.90	-€	1,245.10	€	2,175.00
Totaal	€	929.90	-€	1,245.10	€	2,175.00
14.2 Onderhoud installaties						
Onderhoud tag systeem	€	-	€	-	€	-
Onderhoud intercom	€	-	€	-	€	-
Onderhoud automatische deuren	€	-	-€	375.00	€	375.00
Totaal	€	-	-€	375.00	€	375.00
15. Verzekering						
Verzekeringen	€	4,439.69	-€	1,560.31	€	6,000.00
Totaal	€	4,439.69	-€	1,560.31	€	6,000.00
16.1 Beheerkosten						
Beheervergoeding	€	6,185.16	€	1,364.66	€	4,820.50
Totaal	€	6,185.16	€	1,364.66	€	4,820.50
16.2 Overig						
Parkeerborden	€	1,967.49	-€	236.61	€	2,204.10
Bankkosten	€	234.30	-€	105.90	€	340.20
Algemene kosten	€	1,240.00	€	1,081.69	€	158.31
Totaal	€	3,441.79	€	739.18	€	2,702.61
17. Dotatie onderhoudsreserve						
Dotatie RF Algemeen	€	15,222.91	-€	6,498.94	€	21,721.86
Dotatie parkeerplaats	€	945.33	-€	182.67	€	1,128.00
Rente inkomsten	€	12.01	€	12.01	€	-
Totaal	€	16,180.26	-€	6,982.54	€	23,162.79
11. VvE bijdragen						
Periodieke bijdrage eigenaars - algemeen	€	23,827.79	-€	16,254.09	€	40,081.88
Periodieke bijdrage eigenaars - kosten 1	€	20,764.77	-€	5,213.24	€	25,978.01
Totaal	€	44,592.56	-€	21,467.33	€	66,059.89