



Begroting / Jaarrekening

Resultatenrekening	2026		2026
Kosten / Debet	Werkelijk	Verschil	Begroting
13. Contracten			
13.1 Installaties	€ 14,186.69	€ 206.65	€ 13,980.04
13.2 Nuts	€ 4,381.11	-€ 1,997.00	€ 6,378.11
13.3 Overig	€ 9,866.10	€ 2,108.26	€ 7,757.84
Totaal 13. Contracten	€ 28,433.90	€ 317.91	€ 28,115.99
14. Onderhoudskosten			
14.1 Dagelijks onderhoud	€ 3,903.75	€ -	€ 3,903.75
14.2 Onderhoud installaties	€ 546.53	€ -	€ 546.53
Totaal 14. Onderhoudskosten	€ 4,450.28	€ -	€ 4,450.28
15. Verzekering	€ 4,621.72	€ -	€ 4,621.72
16. Verenigingskosten			
16.1 Beheerkosten	€ 6,001.93	€ 184.80	€ 5,817.13
16.2 Overig	€ 8,868.15	€ 5,495.10	€ 3,373.05
Totaal 16. Verenigingskosten	€ 14,870.08	€ 5,679.90	€ 9,190.18
17. Dotatie onderhoudsreserve	€ 16,675.83	-€ 6,197.02	€ 22,872.85
TOTAAL Kosten / Debet	€ 69,051.81	-€ 199.21	€ 69,251.02
11. VvE bijdragen	€ 68,614.59	-€ 153.75	€ 68,768.34
XX. Rente Inkomsten	€ 195.92	-€ 286.74	€ 482.66
Laadpaalinfra Lening	€ 241.30	€ 0.82	€ 240.47
TOTAAL Opbrengsten / Credit	€ 69,051.81	-€ 439.67	€ 69,491.47



		2026		2026			
Toelichting op de begroting / Jaarrekening		Werkelijk		Verschil		Begroting	
13.1 Installaties							
	Contract lift	€	13,822.34	€	206.65	€	13,615.69
	Contract Warmtebronnen	€	-	€	-	€	-
	Contract hydrofoor	€	364.35	€	-	€	364.35
Totaal		€	14,186.69	€	206.65	€	13,980.04
13.2 Nuts							
	Waterbedrijf Groningen	€	109.31	-€	22.65	€	131.96
	Elektraverbruik	€	4,271.80	-€	1,974.35	€	6,246.15
Totaal		€	4,381.11	-€	1,997.00	€	6,378.11
13.3 Overig							
	Schoonmaakkosten	€	5,551.57	€	2,108.26	€	3,443.31
	Glasbewassing	€	4,106.33	€	-	€	4,106.33
	Groenvoorziening	€	208.20	€	-	€	208.20
Totaal		€	9,866.10	€	2,108.26	€	7,757.84
14.1 Dagelijks onderhoud							
	Naambordjes en huisnummer	€	78.08	€	-	€	78.08
	Klein onderhoud	€	3,825.67	€	-	€	3,825.67
Totaal		€	3,903.75	€	-	€	3,903.75
14.2 Onderhoud installaties							
	Onderhoud tag systeem	€	156.15	€	-	€	156.15
	Onderhoud intercom	€	-	€	-	€	-
	Onderhoud automatische deuren	€	390.38	€	-	€	390.38
Totaal		€	546.53	€	-	€	546.53
15. Verzekering							
	Verzekeringen	€	4,621.72	€	-	€	4,621.72
Totaal		€	4,621.72	€	-	€	4,621.72
16.1 Beheerkosten							
	Beheervergoeding	€	6,001.93	€	184.80	€	5,817.13
Totaal		€	6,001.93	€	184.80	€	5,817.13
16.2 Overig							
	Parkeerborden	€	-	€	-	€	-
	Bankkosten	€	453.83	€	99.69	€	354.15
	Algemene kosten	€	8,414.32	€	5,395.42	€	3,018.90
Totaal		€	8,868.15	€	5,495.11	€	3,373.05
17. Dotatie onderhoudsreserve							
	Dotatie RF Algemeen	€	16,238.61	-€	6,151.57	€	22,390.18
		€	-	€	-	€	-
	Rente inkomsten	€	195.92	-€	286.74	€	482.66
Totaal onderhoudsreserve		€	16,434.53	-€	6,438.31	€	22,872.85
	Laadpaalinfra Lening	€	241.30	€	0.82	€	240.47
Totaal onderhoudsreserve (Liquide)		€	16,675.83	-€	6,437.49	€	23,113.32
11. VvE bijdragen							
	Periodieke bijdrage eigenaars - algemeen	€	35,541.06	-€	4,043.31	€	39,584.36
	Periodieke bijdrage eigenaars - kosten 1	€	33,073.53	€	3,889.56	€	29,183.98
Totaal		€	68,614.59	-€	153.75	€	68,768.34