



Begroting / Jaarrekening

Resultatenrekening	2025		2025
Kosten / Debet	Werkelijk	Verschil	Begroting
13. Contracten			
13.1 Installaties	€ 7,805.44	-€ 5,037.84	€ 12,843.28
13.2 Nuts	€ 3,332.38	-€ 2,629.24	€ 5,961.62
13.3 Overig	€ 2,289.95	-€ 6,042.07	€ 8,332.02
Totaal 13. Contracten	€ 13,427.77	-€ 13,709.15	€ 27,136.92
14. Onderhoudskosten			
14.1 Dagelijks onderhoud	€ 929.90	-€ 1,245.10	€ 2,175.00
14.2 Onderhoud installaties	€ -	-€ 375.00	€ 375.00
Totaal 14. Onderhoudskosten	€ 929.90	-€ 1,620.10	€ 2,550.00
15. Verzekering	€ 4,439.69	-€ 1,560.31	€ 6,000.00
16. Verenigingskosten			
16.1 Beheerkosten	€ 6,185.16	€ 1,364.66	€ 4,820.50
16.2 Overig	€ 3,441.79	€ 739.18	€ 2,702.61
Totaal 16. Verenigingskosten	€ 9,626.95	€ 2,103.84	€ 7,523.11
17. Dotatie onderhoudsreserve	€ 4,247.37	-€ 18,602.49	€ 22,849.86
TOTAAL Kosten / Debet	€ 32,671.68	-€ 33,388.21	€ 66,059.89
11. VvE bijdragen	€ 44,592.56	-€ 21,467.33	€ 66,059.89
XX. Rente Inkomsten	€ 12.01	€ 12.01	€ -
Laadpaalinfra Lening	-€ 11,932.89	-€ 11,932.89	€ -
TOTAAL Opbrengsten / Credit	€ 32,671.68	-€ 33,388.21	€ 66,059.89



Toelichting op de begroting / Jaarrekening	2025		2025	
	Werkelijk		Verschil	Begroting
13.1 Installaties				
Contract lift	€ 7,805.44	-€ 4,687.84	€ 12,493.28	
Contract Warmtebronnen	€ -	€ -	€ -	
Contract hydrofoor	€ -	-€ 350.00	€ 350.00	
Totaal	€ 7,805.44	-€ 5,037.84	€ 12,843.28	
13.2 Nuts				
Waterbedrijf Groningen	€ 63.38	€ 63.38	€ 0.00	
Elektraverbruik	€ 3,269.00	-€ 2,692.62	€ 5,961.62	
Totaal	€ 3,332.38	-€ 2,629.24	€ 5,961.62	
13.3 Overig				
Schoonmaakkosten	€ 1,303.80	-€ 2,912.42	€ 4,216.22	
Glasbewassing	€ 986.15	-€ 2,929.65	€ 3,915.80	
Groenvoorziening	€ -	-€ 200.00	€ 200.00	
Totaal	€ 2,289.95	-€ 6,042.07	€ 8,332.02	
14.1 Dagelijks onderhoud				
Naambordjes en huisnummer	€ -	€ -	€ -	
Klein onderhoud	€ 929.90	-€ 1,245.10	€ 2,175.00	
Totaal	€ 929.90	-€ 1,245.10	€ 2,175.00	
14.2 Onderhoud installaties				
Onderhoud tag systeem	€ -	€ -	€ -	
Onderhoud intercom	€ -	€ -	€ -	
Onderhoud automatische deuren	€ -	-€ 375.00	€ 375.00	
Totaal	€ -	-€ 375.00	€ 375.00	
15. Verzekering				
Verzekeringen	€ 4,439.69	-€ 1,560.31	€ 6,000.00	
Totaal	€ 4,439.69	-€ 1,560.31	€ 6,000.00	
16.1 Beheerkosten				
Beheervergoeding	€ 6,185.16	€ 1,364.66	€ 4,820.50	
Totaal	€ 6,185.16	€ 1,364.66	€ 4,820.50	
16.2 Overig				
Parkeerborden	€ 1,967.49	-€ 236.61	€ 2,204.10	
Bankkosten	€ 234.30	-€ 105.90	€ 340.20	
Algemene kosten	€ 1,240.00	€ 1,081.69	€ 158.31	
Totaal	€ 3,441.79	€ 739.18	€ 2,702.61	
17. Dotatie onderhoudsreserve				
Dotatie RF Algemeen	€ 15,222.91	-€ 6,498.94	€ 21,721.86	
Dotatie parkeerplaats	€ 945.33	-€ 182.67	€ 1,128.00	
Rente inkomsten	€ 12.01	€ 12.01	€ -	
Totaal onderhoudsreserve	€ 16,180.26	-€ 6,982.54	€ 23,162.79	
Laadpaalinfra Lening	-€ 11,932.89	-€ 11,932.89	€ -	
Totaal onderhoudsreserve (Liquide)	€ 4,247.37	-€ 18,915.43	€ 23,162.79	
11. VvE bijdragen				
Periodieke bijdrage eigenaars - algemeen	€ 23,827.79	-€ 16,254.09	€ 40,081.88	
Periodieke bijdrage eigenaars - kosten 1	€ 20,764.77	-€ 5,213.24	€ 25,978.01	
Totaal	€ 44,592.56	-€ 21,467.33	€ 66,059.89	