



Betreft: Spoedverzoek goedkeuring plaatsing zonnepanelen VvE Parkrand Estate

Beste medebewoner,

Namens het bestuur van VvE Parkrand Estate leggen wij u een belangrijk spoedverzoek voor betreffende de verduurzaming van ons gebouw.

Zoals eerder besproken, ligt er een plan om **12 zonnepanelen** (zie bijgaand rapport) te installeren op het hoogste dak van ons complex. Hoewel de eerstvolgende Algemene Ledenvergadering gepland staat op 18 mei 2026, willen wij u vragen om nu reeds uw goedkeuring te geven via dit spoedverzoek.

Waarom dit spoedverzoek?

De reden voor deze haast is financieel van aard. Door de opdracht nú te gunnen, kunnen de panelen **vóór mei 2026** worden geplaatst. Hiermee profiteren we direct van de hoogste zonopbrengst in de lente- en zomermaanden. Wachten tot na de vergadering van 18 mei zou betekenen dat we een aanzienlijk deel van de opbrengst van 2026 mislopen, wat de totale besparing voor dit jaar fors zou drukken.

De voordelen op een rij

- **Geen extra kosten:** De investering wordt volledig gefinancierd uit de reeds aanwezige **onderhoudsreserve**. Er is dus geen extra bijdrage van u vereist.
- **Lage installatiekosten:** Dankzij de tijdens de bouw reeds aangelegde aansluitkabels kunnen we de kosten laag houden.
- **Direct rendement:** De installatie heeft een terugverdientijd van circa **8,8 jaar** en een verwachte levensduur van 25 jaar.
- **Besparing:** Over de gehele looptijd verwachten we een netto besparing van circa **€ 14.000,-** op onze algemene elektriciteitskosten.

Uw stem is nodig

Om de opdracht tijdig te kunnen gunnen aan de geselecteerde installateur, hebben wij de goedkeuring van de bewoners nodig. Wij verzoeken u vriendelijk om **binnen twee weken** (uiterlijk **7 februari 2026**) te reageren.

Wilt u uiterlijk binnen twee weken (vóór **7 februari 2026**) per e-mail laten weten of u akkoord gaat met dit voorstel? Een simpel "**Akkoord voor plaatsing zonnepanelen**" als antwoord op deze mail is voldoende, of **deze brief te ondertekenen** met uw akkoord te sturen naar: **vossenburglaan 86**.

Met uw snelle goedkeuring kunnen we direct na de gunning aan de slag en zorgen we samen voor een lagere energierekening en een duurzamere toekomst voor Parkrand Estate.

Met vriendelijke groet,

Namens het Bestuur van VvE Parkrand Estate

Herman Zant, Voorzitter

Goedgekeurd door:

Naam:

Plaats & Datum: