



Gebruik bezoekers parkeerplaatsen voor App indices 28 en 29

In de splitsingsakte staat in artikel 21 A.1: “Aan de Appartementsrechten met indices 28 (P31/P32) en 29 (P29/P30) is uitdrukkelijk niet het medegebruik van de Gemeenschappelijke Parkeerplaatsen Bewoners verbonden. De Eigenaars van die Appartementsrechten behoeven niet bij te dragen in de schulden en kosten die betrekking hebben op de Gemeenschappelijke Parkeerplaatsen Bewoners. Het bepaalde in de vorige twee volzinnen laat onverlet het bepaalde in Artikel 10 lid 3.(betreft de verdeling van de algemene kosten voor alle andere gemeenschappelijke voorzieningen)”

Het is echter wenselijk dat de appartementen met indices 28 en 29 gewoon gebruik maken van de algemene bezoekers parkeerplaatsen op het gezamenlijke parkeerterrein. Dit zal in de toekomst zeker misverstanden voorkomen aangezien bezoekers hier natuurlijk niet van op de hoogte zijn.

Bij navraag willen de eigenaren van de Appartementsrechten met indices 28 en 29 graag gebruik maken van de 10 niet toegewezen Gemeenschappelijke Parkeerplaatsen Bewoners (P02, P03, P17, P35-P41). Overeenkomstig artikel 10.1 en 10.2 van de Akte van Splitsing zullen zij voor de parkeerplaatsen dan ook bijdragen in de onderhoudskosten en de jaarlijkse reserveringen ten behoeve van het Reservefonds.

Gevraagd wordt aan de eigenaren van appartementen met indices 1 en 27 om instemmen met dit voorstel.

Bestuur Parkrand Estate.