

Begroting Parkrand Estate voor 2025

Beheers- en algemene kosten
Energie kosten
Lease kosten Lift Met indexering voor '25
VVE Lidmaatschap

		Verdeling	
Artikel 10.3: Kosten met betrekking tot Algemene kosten		Per Appartement	Per Jaar
€ 9,000.00	Per Jaar	€ 310.34	€ 9,000.00
14,700.00 €	0.30 Per kWh	€ 152.07	€ 4,410.00
€ 11,735.49	122 index tov 2010	€ 430.80	€ 12,493.28
€ 75.25	Per Jaar	€ 2.59	€ 75.25
Totaal Algemene kosten /jaar			€ 25,978.53

Reservefonds (excl Parkeerplaats)
Opstellen MUOP
Glasbewassing
Schoonmaak
Verzekeringen
Parkeerplaats
Herbestraten

Artikel 10.1 en 10.2: Kosten voor rekening van de gezamenlijke Eigenaars en reserveringen tbv het Reserve Fonds			
Gem. App bijdrage	€	91.02 /App/ Mnd	Per Breukdeel
€ 2,000.00	Per Jaar	€ 10.42	€ 31,674.06
~ 1071 m2	€ 0.64 /m2 (4x per jaar)	€ 0.66	€ 2,000.00
€ 25.00	/u (45 x 2 uur)	€ 0.90	€ 2,740.09
€ 490.56		€ 0.74	€ 2,250.00
€ 0.16		€ 0.16	€ 490.56
Verdeling Kosten Parkeerplaats			
€ 23,199.98	€ 20.00 /m2	€ 0.31	€ 799.19
Bewoners Index 1-27	943.7 m2	€ 0.27	€ 75.70
Bewoners Index 28	94.6 m2	€ 0.33	€ 53.11
Bewoners Index 29	66.4 m2		
Totaal Reserve Fonds /jaar			€ 40,082.71

Wettelijke Reservering

Herbouwwaarde

Inclusief fundering Zie tab Herbouwwaarde
Excl. fundering (m2) 1500 € 500.00 /m2
Excl. Boringen warm 24 € 6,000.00 per bron

Herbouwwaarde excl. fundering en bronnen

€ 7,798,770.00
€ 750,000.00
€ 144,000.00
€ 6,904,770.00

Reservering 0.5% van de Herbouwwaarde

€ 34,523.85





Service Kosten vanaf 01-01-2025

Huisnummer	Fam. Naam	Breukdeel	Algemene kosten	Gezamelijke kosten	Service Kosten/Mnd
48	Fam. Zwartenkot	95	€ 74.65	€ 104.36	€ 179.01
50	Fam. Heijnen	72	€ 74.65	€ 79.10	€ 153.75
52	Fam. Bouma	72	€ 74.65	€ 79.10	€ 153.75
54	Fam. Dijkstra	100	€ 74.65	€ 109.86	€ 184.51
56	Fam. Caspers	77	€ 74.65	€ 84.59	€ 159.24
58	Fam. Bouwman	77	€ 74.65	€ 84.59	€ 159.24
60	Fam. Bouwers	105	€ 74.65	€ 115.35	€ 190.00
62	Fam. Opheikens	126	€ 74.65	€ 138.42	€ 213.07
64	Fam. Medema	77	€ 74.65	€ 84.59	€ 159.24
66	Fam. Knoop	118	€ 74.65	€ 129.63	€ 204.28
68	Fam. van Gils	108	€ 74.65	€ 118.64	€ 193.30
70	Fam. van der Heide	80	€ 74.65	€ 87.88	€ 162.54
72	Fam. Draijer	77	€ 74.65	€ 84.59	€ 159.24
74	Fam. Griffijn	77	€ 74.65	€ 84.59	€ 159.24
76	Fam. Smit	105	€ 74.65	€ 115.35	€ 190.00
78	Fam. Niemeijer	126	€ 74.65	€ 138.42	€ 213.07
80	Fam. Kruize	77	€ 74.65	€ 84.59	€ 159.24
82	Fam. Dusseldorp	96	€ 74.65	€ 105.46	€ 180.11
84	Fam. Gruisinga	102	€ 74.65	€ 112.05	€ 186.70
86	Fam. Zant	144	€ 74.65	€ 158.19	€ 232.84
88	Fam. Wedzinga	105	€ 74.65	€ 115.35	€ 190.00
90	Fam. Löhr	77	€ 74.65	€ 84.59	€ 159.24
92	Fam. Walvius	149	€ 74.65	€ 163.69	€ 238.34
94	Fam. van den Berg	277	€ 74.65	€ 303.52	€ 378.17
96	Fam. Klijnstra	162	€ 74.65	€ 178.25	€ 252.90
98	Fam. Schneymann	72	€ 74.65	€ 79.10	€ 153.75
100	Fam. Schultink	72	€ 74.65	€ 79.10	€ 153.75
102	Fam. Valkenburg	113	€ 74.65	€ 124.14	€ 198.79
104	Fam. Bos	103	€ 74.65	€ 113.15	€ 187.80
		3041		Totaal / maand	€ 5,505.10

Per Jaar	€ 66,061.24
Reserve Fonds na 15 Jaar (80%)	€ 415,224.71

Service Kosten	Klein	€	159.24
	Gem	€	190.00
	Groot	€	232.84



Begroting Glasbewassing 2025

Glasbewassing	type	aantal	Direkt bereikbaar	Bereikbaar met trap of lift	breedte	hoogte	Totaal Oppervlak	Direkt bereikbaar	bereikbaar met trap of lift	Bereikbaar €/m2	trap of lift €/m2
Voorgevel	Klein	29	9	20	1.7	2.5	123.25 m2	38.3 m2	85.0 m2	€ 16.20	€ 66.85
	Groot	10	6	4	2.9	2.5	72.5 m2	43.5 m2	29.0 m2	€ 18.42	€ 22.81
	Ingang	2	2		6	3	36 m2	36.0 m2	m2	€ 15.25	
	Ingang	2		2	6	5.5	66 m2	m2	66.0 m2		€ 51.91
Voorgevel linker vleugel	Klein	36	9	27	1.7	2.5	153 m2	38.3 m2	114.8 m2	€ 16.20	€ 90.25
	Groot	12	6	6	2.9	2.5	87 m2	43.5 m2	43.5 m2	€ 18.42	€ 34.21
Kopgevel linker vleugel	Klein	8	3	5	1.7	2.5	34 m2	12.8 m2	21.3 m2	€ 5.40	€ 16.71
	Groot	4	2	2	2.9	2.5	29 m2	14.5 m2	14.5 m2	€ 6.14	€ 11.40
achtergevel linker vleugel	Klein	7	2	5	1.7	2.5	29.75 m2	8.5 m2	21.3 m2	€ 3.60	€ 16.71
	Groot	11		11	2.9	2.5	79.75 m2	m2	79.8 m2		€ 62.72
	Klein laag	23	23	0	2	1.5	69 m2	69.0 m2	m2	€ 29.22	
	smal laag	3	3	0	1.3	1.5	5.85 m2	5.9 m2	m2	€ 2.48	
linker zijgevel	Klein	9	3	6	1.7	2.5	38.25 m2	12.8 m2	25.5 m2	€ 5.40	€ 20.06
	smal laag	3	1	2	1.3	1.5	5.85 m2	2.0 m2	3.9 m2	€ 0.83	€ 3.07
rechter zijgevel	Klein	27	9	18	1.7	2.5	114.75 m2	38.3 m2	76.5 m2	€ 16.20	€ 60.17
achtergevel	Klein	5	2	3	1.7	2.5	21.25 m2	8.5 m2	12.8 m2	€ 3.60	€ 10.03
	Groot	6		6	2.9	2.5	43.5 m2	m2	43.5 m2		€ 34.21
	Klein laag	17	17	0	2	1.5	51 m2	51.0 m2	m2	€ 21.60	
	smal laag	6	6	0	1.3	1.5	11.7 m2	11.7 m2	m2	€ 4.95	
							1071.4 m2	434.25 m2	637.15 m2	€ 183.90	€ 501.12
							Totaal		€	685.02	

Glasbewassing per jaar velen interval 4 datum 1 01-Apr-25 datum 2 10-Jun-25 datum 3 19-Aug-25 datum 4 28-Oct-25