



Project
Parkrand BLVD te Groningen
NL220182
522/214

Van Wijnen Noord
T.a.v. mevrouw K. Ongerling
K.R. Poststraat 101
8441 EN Heerenveen

OVEREENKOMST - M-Use®

Contactpersoon Peter Termaat	Behandeld door Bert Verwoerd	Onze referentie NL220182/BV/mvm/001v V2459/6 522/214
Doorkiesnummer 0318 - 586 313	Doorkiesnummer 0318 - 586 511	Plaats Veenendaal
Uw E-mail k.ongerling@vanwijnen.nl	E-mail p.termaat@mee-wde.nl	E-mail b.verwoerd@mee-wde.nl
		Datum 22-12-2022

Betreft

Parkrand BLVD te Groningen (1 liftinstallatie)

Geachte mevrouw Ongerling,

Refererend aan het op 22-11-2022 tussen u en onze heer Peter Termaat besprokene, bevestigen wij hierbij uw mondelinge opdracht voor het leveren en monteren van de liftinstallatie van bovengenoemd project. Wij hebben voor deze opdrachtbevestiging onze offerte V2459/3 van 31-10-2022 als basis gebruikt en aangepast conform het besprokene.

Wij beschouwen dit schrijven als maatgevend voor onze verplichtingen en leveringsomvang.

Deze overeenkomst bestaat uit de volgende onderdelen:

- 1) Aanneemsom
- 2) Algemene voorwaarden
- 3) Planning/ontbrekende gegevens
- 4) Contactpersonen

1 AANNEEMSOM

Onze prijs, met onlosmakelijk bijbehorende wederzijdse verplichtingen, gebaseerd op Algemene Voorwaarden M-Use® voor de liftinstallatie en het gebruik van 1 liftinstallatie zoals hierbij omschreven, bedraagt bij oplevering uiterlijk 31-12-2024 voor de liftinstallatie tezamen:

Realisatievergoeding	€ 0,00	(nul euro) excl. BTW
Gebruikskosten per jaar	€ 10.107,01	(tienduizend honderdzeven 01/100 euro) excl. BTW

Gebruikskosten zijn te betalen door gebouweigenaar.

Voor het overzicht van de restant boekwaarde per jaar verwijzen wij u naar bijlage 2 (Kostenoverzicht).

2 ALGEMENE VOORWAARDEN

Op deze opdracht zijn van toepassing de bijgevoegde Voorwaarden M-Use®.

3 PLANNING / ONTBREKENDE GEGEVENS

Zoals besproken gaan wij uit van een planning met:
start montage: medio week 36-2024

Om deze planning te kunnen hanteren is het noodzakelijk dat wij:

- uw schriftelijke opdracht hebben ontvangen **uiterlijk week 40-2023;**
- onze goedgekeurde (opstelling)tekeningen retour hebben ontvangen **uiterlijk week 40-2023.**

4 CONTACTPERSONEN

Als projectleider zal optreden:

Wouter Knol (doorkiesnr. 0318 - 586 520) e-mail w.knol@mee-wde.nl

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar genoegen te hebben bevestigd en ontvangen ten bewijze daarvan graag spoedig uw schriftelijke bekrachtiging, desgewenst door retournering van het uwerzijds mede-ondertekende schrijven.

Met vriendelijke groet,

Mitsubishi Elevator Europe B.V.



Voor akkoord:

Naam:

Datum:

Handtekening:

Bijlagen

- Voorwaarden M-Use® met recht van opstal (versie 1-10-2021) Geplaatst op: <https://www.mitsubishi-liften.nl/wp-content/uploads/2021/10/N1-Algemene-voorwaarden-M-Use-inclusief-bijlages-Mitsubishi-versie-01102021-1.2.pdf>
- Akte van Vestiging Akte van Opstal concept Geplaatst op: <https://www.mitsubishi-liften.nl/wp-content/uploads/2020/10/Akte-van-Vestiging-Akte-van-Opstal-concept-dd-24-10-2019.pdf>
- Technische Specificaties en Uitvoeringsniveau Nexiez-MRL (versie 11-1-2019)
- Muurkopomvattende kozijnen MEE (versie 23-10-2009)
- Brochure Nexiez – MRL (versie januari 2020)
- KPMG True Value® rapport

BIJLAGE 1 PLANNING

Nader te af te stemmen met onze projectleider.

BIJLAGE 2 KOSTENOVERZICHT

Gebouw informatie	
Projectnummer	NL220182
Aantal liften	1

Liftspecificaties										
Liftnr.	Type	K factor	Gebruiks- intensiteit	S factor	Omgevings- conditie	Stopplaatsen	Hefvermogen (kg)	Hefsnelheid (m/sec)	Hefhoogte (m)	Aantal ritten per week
L1	Machinekamerl oos, type Nexiez MRL	K1	Laag	S2	Normaal	5 / 5 / 1	1000	1,00	12,00	900

Kostenoverzicht per positie				
Liftnr.	Gebruiks- periode	Realisatie- vergoeding	Jaarlijkse service kosten	Restwaarde na gebruiksperiode
L1	20	0,00	10.107,01	57.302,33
Totaal		0,00	10.107,01	

BIJLAGE 2 KOSTENOVERZICHT (restwaardetabel)

Restwaarde	
Jaar	Lift L1
1	€ 99892,73
2	€ 98881,85
3	€ 97797,69
4	€ 96634,92
5	€ 95387,85
6	€ 94050,37
7	€ 92615,93
8	€ 91077,48
9	€ 89427,50
10	€ 87657,90
11	€ 85759,99
12	€ 83724,49
13	€ 81541,42
14	€ 79200,07
15	€ 76688,98
16	€ 73995,83
17	€ 71107,43
18	€ 68009,62
19	€ 64687,22
20	€ 61123,94
21	€ 57302,33
22	€ 53203,65
23	€ 48807,81
24	€ 44093,28
25	€ 39036,94
26	€ 33614,02
27	€ 27797,94
28	€ 21560,19
29	€ 14870,21
30	€ 7695,20
Opmerking:	
Afschrijvingsperiode (jaar)	30

BIJLAGE 3 TECHNISCHE OMSCHRIJVING LIFTINSTALLATIES

Hoofdgegevens

Liftnummer	: L1
Type, fabrikaat	: Machinekamerloos, type Nexiez MRL, Mitsubishi
Opstelling	: In normaal geconditioneerde omgeving
Nominale last (kg/personen)	: 1000 / 13
Kooiafmeting (bxdxh, mm)	: 1100 x 2100 x 2400
Deursysteem	: Telescopisch openend
Vrije doorgang (bxd, mm)	: 900 x 2300
Hefhoogte (m)	: 12,00
Hefsnelheid (m/s)	: 1,00
Stopplaatsen	: 5
Schachttoegangen	: 5 (zelfde zijde)
RVS	: Hairline, AISI 430/443. (Tenzij anders vermeld)
Conservering en afwerking	: Verzinkte delen en roestvaststalen delen worden onbehandeld geleverd. Overige stalen delen worden geleverd in standaard fabrieksgrondverf.

Schacht

Voldoende sterk voor het opnemen van onder andere door de liftinstallatie optredende krachten.

	Benodigd (minimaal)
Schachtbreedte (mm)	: 1690
Schachtdiepte (mm)	: 2500
Putdiepte (mm)	: 1300
Schachtkophoogte (mm)	: 4350

Materiaal: Beton, door derden te voorzien. De schachtmaten zijn bindend na verstrekking van onze definitieve opstellingstekening. Bij overschrijding van de nominale maten is overleg noodzakelijk.

Aandrijving

Aandrijving	: Tractie door middel van gearless machine met PM Motor geplaatst boven in de schacht.
Motorvermogen (kW)	: 6,20
Nominaalstroom (in, A)	: 15,00
Aanloopstroom (ia, A)	: 26,00
Zekering (hoofdgroepenkast)(A)	: 25,00
Aansluitwaarde (kVa)	: 7,00
Warmteontwikkeling (kW)	: 1,50

Liftafwerking

Kooideuruitvoering	: RVS
Kooidagstuk	: RVS
Schachtdeuruitvoering	: RVS
Brandwerendheid	: Niet van toepassing
Muurkoppen	: RVS
Plafond	: Vlakke staalplaat, voorzien van inbouw LED-spotverlichting en noodverlichtingsunit (Kleur: Y033)(CL2)
Wanden	: RVS
Vloer	: Opgebouwd uit gezette profielen van staalplaat geconserveerd d.m.v. corrosie werende primer, bekleed met vinyl (Kleur: PR812)
Plint	: RVS

Liftafwerking extra

- | | |
|---------|--|
| Leuning | : RVS langs de achterwand |
| Spiegel | : Halfhoge, heldere spiegel van veiligheidsglas op de achterwand boven leuninghoogte |
| Hekwerk | : 1100 mm |

Tableaus

- | | |
|----------------|--|
| Kooitableau | : RVS dekplaat. Ronde, RVS knoppen ø 32mm, voorzien van optische terugmelding en voelbare indicatie (reliëf, geen braille) (CBV1-N1032E) |
| Schachttableau | : 2-knops voorzien van rijrichtingpijlen en verdiepingsaanduiding (inbouwmodel vandaalbestendig) (PIV-C730) |

Besturing

- | | |
|-----------|--------------------|
| Besturing | : Simplex, 2-knops |
|-----------|--------------------|

Besturingsopties

- | | |
|---|---|
| Alarmering | : Door middel van drukknop te activeren spreek-/luisterverbinding conform de NEN-EN 81-28, aangevuld met een akoestisch alarm in de schacht. |
| Brandalarmbesturing (FER) | : brandalarmbesturing (FER) op basis van door derden bij de apparatenkast te presenteren pot. vrije kontakten (EN81-73) |
| Noodevacuatiebesturing (MELD) | : Ja, dit maakt het mogelijk dat na het wegvallen van de openbare stroomvoorziening de lift naar de eerstvolgende verdieping gaat, waarna de deuren worden geopend. Op deze plaats blijft de lift nu buitendienst staan tot het moment waarop de normale stroomvoorziening weer wordt hersteld. Deze besturingsoptie voorkomt dus dat personen als gevolg van spanningsuitval, opgesloten raken en bevrijd moeten worden door derden. |
| Storingsdoormeldingscontact (DCOT) | : Ja |
| GSM-module Spreek-/luisterverbinding | : Ja, (incl. SIM-kaart en abonnements-/gesprekskosten) |
| Automatische aan-/uitschakeling kooiverlichting (CLO-A) | : Ja |

Wet- en Regelgeving

Geen aanvullingen.

BIJLAGE 4 WET- & REGELGEVING

Van toepassing zijn:

Warenwetbesluit Liften (17-2-2016) van toepassing vanaf 24 februari 2016 (is incl. Richtlijn Liften 2014/33/EU, geldig vanaf 20-4-2016).

Eisen uit het “Handboek voor toegankelijkheid” voor zover uitdrukkelijk beschreven.

NEN-EN 81-20:2014	Veiligheidsregels voor de vervaardiging en de installatie van liften - Liften voor het vervoer van personen en personen-goederen. Deel 20: Personenliften en personen-goederenliften
NEN-EN 81-50:2014	Veiligheidsregels voor de vervaardiging en de installatie van liften - Onderzoeken en beproevingen. Deel 50: Ontwerpregels, berekeningen, onderzoeken en beproevingen van liftonderdelen
NEN-EN 81-28:2003	Bewaking op afstand voor personen en personen-/goederenliften
NEN-EN 81-70:2003/A1:2004	Toegankelijkheid van liften voor personen inclusief personen met een handicap (voor zover uitdrukkelijk beschreven)
NEN-EN 81-73:2015	Gedrag van liften in geval van brand.

Niet meegenomen zijn eventuele kosten met betrekking tot:

Eisen uit het “Handboek voor toegankelijkheid” voor zover niet uitdrukkelijk beschreven.

Eisen uit “Het Bouwbesluit” aangaande brandweerliften, met name de schachtventilatie.

Plaatselijk geldende brandweervoorschriften.

NEN-EN 81-58:2003	Test op brandwerendheid van schachttoegangen (voor de desbetreffende lift(en))
NEN-EN 81-70:2003/A1:2004	Toegankelijkheid van liften voor personen inclusief personen met een handicap (voor zover niet uitdrukkelijk beschreven)
NEN-EN 81-71:2005+A1:2006	Vandalabestendige liften
NEN-EN 81-72:2015	Brandweerliften
NEN-EN 81-77:2013	Seismologische condities

Opmerking:

NPR 5073

Ondanks dat de geoffreerde liftinstallatie tot de geruisarmste in zijn soort behoort, adviseren wij u voor de schacht tenminste de NPR 5073 te hanteren als bouwkundig uitgangspunt voor het minimaliseren van geluidshinder.

Voor woningen adviseren wij tenminste gedilateerde schachten toe te passen indien verblijfsruimten direct grenzen aan de schacht.

BIJLAGE 5 TOELICHTING

Algemeen

- De standaardkleuren zijn weergegeven in de bijgaande brochure.
- De keuze voor de uitvoering en/of kleur van het kooi-interieur en deuren dient bij de bestelling van de liftinstallatie bij ons bekend te zijn.
- Omdat Mitsubishi Elevator Europe continu werkt aan productverbetering zijn detailwijzigingen in brochuremateriaal en productspecificaties voorbehouden.

VGWM

Voor de uitvoering hebben wij gerekend met normale veilige werkomstandigheden.

Praktische uitvoering

Voor de praktische uitvoering en in het kader van de Arbo-wet rekenden wij op inhijzen m.b.v. kraanhulp door derden, van zware delen zoals o.a.:

- kooi (in één geheel);
- tegengewicht;
- aandrijving;
- apparatenkast;
- leiders/putset.

Daartoe is het schachtplafond open te houden en na inhijzen van genoemde delen door derden dicht te zetten.

Voor de montage rekenden wij op:

- het door derden leveren en aanbrengen van:
1 werkvloer te voorzien op de bovenste stopplaats + 1 werkvloer te voorzien in de schachtkop op 2.000 mm onder het schachtdak, e.e.a. conform MEE opsteltekeningen.

Toegankelijkheid voor Mindervaliden

Voor gebruik door mindervaliden is door ons gerekend met:

- het Bouwbesluit inzake deurafmetingen en kooiafmetingen;
- NEN-EN 81-70 voor afmetingen en hoogtes van drukknoppen.

Eveneens inbegrepen zijn:

- optische vertreksignalering en kooistandindicatie geïntegreerd in de schachttableaus (conform Handboek Toegankelijkheid);
- spiegel (van veiligheidsglas) in de kooi;
- leuning in de kooi;
- fotocellijst als deursluitbeveiliging.

Muurkoppen

De schachtdeuren projecteerden wij als muurkopomvattende dagstukken met rechte zettingen en een vaste maat, die zijn te plaatsen in een daartoe door derden te voorziene sparing. Na plaatsing van de muurkoppen zijn de frontwanden door derden aan te werken/aan te helen op de geplaatste muurkoppen. De vaste, standaard breedte van de zijstijlen en bovenkalf bedraagt 60 mm, de maximale standaard diepte is 300 mm (zie ook bijlage). Afwijkende uitvoering in overleg.

Ruimte onder liftschacht

Wij gaan ervan uit dat er zich onder de liftput geen betreedbare ruimte bevindt.

(indien dat wel het geval is, moet volgens de liftregelgeving een vanginrichting op het tegengewicht worden voorzien, wat extra schachtruimte verlangt en meerkosten tot gevolg heeft)

BIJLAGE 6 DEMARCATIE LIFTINSTALLATIES

In onze prijs is mede inbegrepen

- het door ons bij de realisatie éénmalig aanleveren van:
 - 2D AutoCAD-opstellingstekeningen in pdf file ter goedkeuring;
 - separate voedingsopgave (formaat: PDF);
 - verwerking van opmerkingen en wijzigingen + aangepaste 2D AutoCAD-opstellingstekeningen incl. sparingstekeningen in pdf file als definitief;
 - tekeningen voor uitvoering in pdf file. Op verzoek leveren wij de tekeningen in deze fase ook op papier aan, maximaal in 3-voud;
 - de revisiebescheiden (t.w.: actuele opstellingsteekening en actueel elektrisch schema) zijn opgenomen in de gebruikershandleiding die bij overdracht van de lift wordt meegeleverd.
- Op verzoek kunnen wij de genoemde revisiebescheiden ook in PDF op een CD aanleveren. Maximaal in 2-voud. Extra controlerondes en/of onze controle/coördinatie van tekeningen van derden, beschouwen wij als verrekenbaar.
- verstrekken van tekeningen, onderhouds- en bedieningsvoorschriften als verlangt conform de richtlijn liften;
- het uitvoeren van overeenstemmingsonderzoek conform Richtlijn Liften (2014/33/EU, Module-H1, Bijlage XI), inclusief aanbrengen CE markering bij goedkeuring, alsmede afgifte van een EU conformiteitsverklaring;
- tijdige planningsopgave voor inhijzen c.q. montagewerkzaamheden;
- inbreng in V&G plan bouwwerk;
- op afroep bijwonen van werkbespreking/bouwvergadering;
- het afsluiten van een aansprakelijkheidsverzekering ten behoeve van door onze schuld veroorzaakte schade tijdens de uitvoering van onze werkzaamheden;
- montageverzekering voor onze aanneming tot afgifte CE conformiteitverklaring (brand, explosie, water- en/of stormschade en vandalisme als gevolg van buiten onze invloed liggende oorzaken zijn daarvan uitgesloten);
- het leveren en aanbrengen van boorankers voor bevestiging van leiders en deuren;
- aanleveren van hijsbalk(en) t.b.v. in schachtkop (monteren door derden);
- putladder (standaard MEE);
- krachtverdeelkast, inclusief vergrendelbare krachthoofdschakelaar in schacht;
- lichtverdeelkast met zekeringen in schacht;
- schachtverlichting door middel van LED-strip, inclusief putschakelaar (conform MEE standaard en vigerende liftregelgeving);
- uitvoering van onze werkzaamheden gedurende normale werktijden, zijnde maandag t/m vrijdag van 7:00~15:45 uur;
- ter beschikking stellen van afsluitbare bergruimte voor materialen en gereedschap (tenminste 20' container die zonder precario of iets dergelijks is te plaatsen);
- bouwplaatstoegangscontrole middels het "GPI bouwpassysteem" (Generieke Poort Instructie);
- MEE medewerkers zullen zich op het werk identificeren met een geldig ID bewijs, enkel zoals dat door de Nederlandse overheid is vastgesteld. Dat wil zeggen:
 - op verzoek tonen van het geldige ID bewijs;
 - op verzoek afgeven van een kopie van het geldige ID bewijs voorzien van doorgehaald BSN met vermelding van de afgifte datum alsmede verwijzing naar het betreffende project;
 - op verzoek toestaan van separate registratie van het BSN in combinatie met naam adres, woonplaats en geboortedatum evt. aangevuld met gewerkte urenregistratie.

Niet in onze prijs inbegrepen en door derden te voorzien, zijn o.a.

Arbo-deel

Alvorens met de montage te starten dienen de navolgende voorzieningen (werkend) te zijn aangebracht:

- a) het leveren en plaatsen van stofschotten/afschermingen voor de open schachtttoegangen;
- b) het leveren en plaatsen van steigerwerk/werkvloeren/veiligheidsvloeren in de schacht (bij steigerloze montage alleen op de bovenste stopplaats en in de schachtkop een werkvloer);
- c) kosten keuring door Arbeidsinspectie van veiligheidsvoorzieningen gedurende de montage;
- d) het waar nodig leveren en aanbrengen van tenminste 2 stuks bevestigingspunten ter plaatse van het schachtplafond voor aanhaken van valbeveiligingsmiddelen geschikt voor een kracht van 1000 kg (nader te overleggen);

- e) voldoende vlakke en stabiele aan/afvoerwegen van/naar de schacht(en);
- f) met tenminste 50 lux op vloerniveau verlichte aan/afvoerwegen van/naar de schacht(en).

Instandhouding en dagelijkse controle van de punten a) en b) evenals dagelijkse controle van de punten e) en f) door de liftleverancier.

Overig

- intekenen/uitstrooien van de benodigde sparingen op verzamel-sparingstekeningen, alsmede controle van tekeningen van derden;
- gegevensoverdracht middels BIM modellen alsmede 3D tekenwerk;
- het verstrekken van gegevens Wet Keten aansprakelijkheid, omdat meer dan 50% van het loonkostenbestanddeel wordt verwerkt op de plaats waar ons bedrijf is gevestigd;
- aanpassingen die nodig zijn voor functioneren van de lift (of delen daarvan) onder speciale omstandigheden;
- kosten voor herstel van niet door onze schuld veroorzaakte schade aan reeds in het werk aangebrachte lifttechnische delen;
- kosten voor het gebruik van de liftinstallatie(s) tijdens de (af)bouwperiode;
- onderbroken montage;
- opgelegde verplichting om met minimaal 2 personen te werken.
Onze werkmethode is dusdanig dat onze monteurs een groot deel van de werkzaamheden alleen werkend in de liftschacht kunnen uitvoeren. Ook onze prijsstelling is gebaseerd op deze montagemethode. Afwijking hierop alsmede evt. van toepassing zijnde speciale werkomstandigheden, zijn nader bespreekbaar;
- kosten voor parkeren op of nabij de bouwplaats;
- schaft-, sanitaire en wasgelegenheid;
- opslagruimte nabij de schachttoegang op de begane grond, tenminste 5x2m per lift;
- afvalcontainers, waarin onzerzijds het tijdens onze werkzaamheden vrijkomende afval is te deponeren (is minimaal bij onze hiervoor omschreven standaard montagemethode);
- bouwkundige voorzieningen en afmetingen, zoals vermeld in de NEN-EN 81-70;2003 (toegankelijkheid van liften voor personen met een handicap);
- metselwerk, timmerwerk, schuren/plamuren/extra grondverf/(af)schilderwerk, aanwerken/opvullen van ankers en kozijnen, stop- en stempelhout, evt. tussenvloer en/of toegangsdeur in put, hakken resp. sparen van gaten en alle overige bouwkundige voorzieningen;
- liftschacht schoon ter beschikking stellen;
- putvloer waterpas en vlak uitvoeren;
- het aanbrengen van de juiste peilmaat ten behoeve van het stellen van de schachtdeurdorpels ter plaatse van de schachttoegangen;
- voedingsleidingen voor licht (230V) en kracht (400V), inclusief het aansluiten daarvan op de hoofdschakelaars/verdelinrichting in de schacht(en);
- stroomkosten voor proefdraaien en montage (voedingskabel + definitieve spanning dienen tenminste 14 dagen voor ingebruiknamekeuring aanwezig te zijn);
- conditionering (ventilatie incl. afdekkap, koeling, verwarming) van de schacht, waarmee de temperatuur in de schacht tussen minimaal + 5°C en maximaal + 40°C gewaarborgd is;
- schachttoegangsverlichting;
- leveren en in de nabijheid van de apparatenkast presenteren van een potentiaalvrij contact voor activeren brandalarmschakeling;
- kraanhulp voor inbrengen van zware lifttechnische delen evenals het in één geheel inhijzen van de liftkooi via door derden te houden sparing in het schachtplafond;
- werkvloeren in de schacht.

Wij gaan ervan uit dat de aan/afvoerroute vrij is van obstakels, voldoende van afmeting en geschikt voor de optredende krachten t.b.v. het transport van lifttechnische delen. Voor aanvang van de werkzaamheden dienen de arbeidsveiligheidsvoorzieningen te zijn aangebracht. E.e.a. Volgens de VLR publicatie d.d. 30-06-2003, zie ook: https://www.vlr.nl/wp-content/uploads/2014/08/1.-Publicatie-Absolutes-11-december-2003-REVISIE-2-30_6_2014.pdf.